|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D23-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 177/TB-CCTHADS | *Gò Công Tây, ngày 24 tháng 6 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 156/2023/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư số 24826/CT-TĐG ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.*

 *Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.*

Do các đương sự không có thỏa thuận được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây do ông Võ Anh Phương, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 863,9m2, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02608 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 24/3/2008 cho ông Nguyễn Văn Liêm và bà Hồ Thị Phượng.

- Tài sản trên đất:

 + 05 cây dừa loại D;

 + 01 cây dừa loại C;

 + 01 cây ổi loại D;

 + Chuối loại 2: 04 bụi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: **190.675.600** đồng (Một trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

 4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Địa điềm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Trang TT Cục THADS tỉnh;- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;- Viện KSND huyện Gò Công Tây (để K/S);- Email: tiengiang@moj.gov.vn(để đăng tải);- Lưu: HS.THA. |  **CHẤP HÀNH VIÊN** |

 **Võ Anh Phương**